

Extension ZA du Maupas à Theizé

Le territoire de la communauté de communes est très contraint et nous ne pouvons répondre aux demandes endogènes du fait de la pénurie foncière. De nombreuses entreprises ont besoin de place pour se développer, elles sont en forte croissance et très génératrices d'emplois. Notre territoire est en déficit d'emplois à ce jour, et nous risquons de perdre de belles entreprises pourtant bien implantées et ne souhaitant pas se délocaliser.

La communauté de communes Beaujolais Pierres Dorées a lancé en 2018, les études pour réaliser 5 hectares de zone d'activités à Theizé au Maupas dans la continuité de la zone déjà existante et inscrite au schéma de développement économique de la CCBPD.

Il reste inscrit au SCOT Beaujolais encore 7 ha à développer, que l'on va étudier prochainement au vu des demandes croissantes sur notre territoire. Le développement sera engagé en tranches successives. Les études vont prendre en compte ce paramètre pour l'implantation des réseaux et voiries.

Les demandes sont nombreuses sur la ZA de Frontenas (aérodrome de Villefranche – Tarare) où la CCI va réaliser une extension sur 1,5 ha et celles de la ZA de Champ de Cruy qui a été suspendue. Ces dernières ne pourront pas être satisfaites sur ces zones et elles se reportent sur celle de Theizé. La ZA se situe le long de la départementale CD 338, l'accessibilité y est facilitée.

Nous avons une demande de l'entreprise Schied environnement de 2 ha sur la tranche de 5 ha que nous allons réaliser très prochainement. Cette entreprise traite beaucoup de déchets sur notre territoire, il existe très peu d'entreprises sur ce créneau sur la CCBPD et les collectivités voisines. Dans le cadre du travail sur le PCAET, la réduction du temps de transport est privilégiée ainsi que le traitement des déchets qui va de plus en plus se développer.

Le basculement prévu de la zone AUI2 dans le nouveau PLU va permettre de rester dans la continuité de la zone d'activités mais aussi de libérer des terres qui conviendront plus à l'agriculture en terme de potentiel agronomique reconnu tout en restant cohérent avec le SCOT, la zone boisée correspondant à des taillis et du bois de piètre qualité. Elle sera notamment plus éloignée des habitations, la localisation actuelle étant problématique pour les riverains.